

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ'

Piano di Zona 12V Acqua Acetosa Ostiense, Quartiere di Colle Parnaso

Premesso che:

1) L'Assemblea Capitolina, con la deliberazione n° 43/2024, ha autorizzato la cessione in diritto di piena proprietà dell'area del Piano di Zona 12V Acqua Acetosa, area già concessa in diritto di superficie, mediante la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, secondo le previsioni dell'art. 31 commi da 45 a 49 della L. 23 dicembre 1998, n.448.

2) L'Assemblea Capitolina, con la deliberazione n° 113/2023, ha approvato i criteri e la metodologia di calcolo per la definizione del valore venale delle aree dei Piani di Zona sulla base del quale viene determinato il corrispettivo di trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà ai sensi della L. 23 dicembre 1998, n. 448.

Il/La sottoscritto/a

.....

Proprietario/a dell'immobile sito in

.....

Con la presente manifesta il proprio interesse

a volere procedere con la Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'area sulla quale è stata costruita la propria unità immobiliare, subordinatamente alla verifica delle seguenti condizioni:

- a) Aggiornamento della stima del valore venale per il Piano di Zona 12V, calcolato secondo la metodologia di cui al punto 2 in premessa, che risulta sovrastimato di almeno il 10%, in virtù di una ipotesi sulla superficie dell'area pari a 33,9 ettari e non al valore effettivo di 6,8 ettari così come stabilito nel Verbale di Misurazione del dicembre 2022 (Dipartimento P.A.U. Protocollo QI/209339 del 07-12-2022)
- b) Possibilità di potere esaminare in via preventiva i contenuti dello Schema di Convenzione, attraverso il quale viene data attuazione alla Trasformazione in diritto di proprietà del diritto di superficie ai sensi dell'art. 31 L. 23 dicembre 1998 n.448, ai fini di accertare la presenza di eventuali clausole vessatorie che renderebbero agli atti pratici non conveniente procedere con la Trasformazione.

Il/La sottoscritto/a, con la presente fornisce altresì mandato al Comitato di Quartiere di Colle Parnaso (CF 97850480589) a rappresentarlo/a presso tutte le sedi competenti ai fini della verifica delle condizioni di cui alle lettere a) e b) della presente.

Si precisa che questa manifestazione di interesse non vincola in alcun modo lo/a scrivente e che i dati forniti dovranno essere esclusivamente utilizzati dal Comitato di Quartiere di Colle Parnaso per le sole finalità di indagine conoscitiva connesse alla eventuale richiesta di Trasformazione.

Roma

In fede