



Manifestazione interesse per la trasformazione in diritto di proprietà degli immobili di Colle Parnaso

L'8 marzo scorso, presso lo Sporting Papillo, si è svolta un'assemblea pubblica dei residenti di Colle Parnaso, sul Tema Trasformazione del Diritto di Superficie

L'assemblea è stata convocata per definire il quadro di riferimento in cui detta procedura si articola, dal calcolo del valore venale degli immobili fino alla stipula della nuova convenzione che sostituisce la presente e fa cessare automaticamente tutti i vincoli convenzionali, incluso quello sul prezzo massimo di cessione.

Per chi non avesse potuto partecipare, può consultare le slide proiettate a questo indirizzo:

<https://www.colleparnasos.it/node/188>

oppure inquadrando il QR code qui di fianco:



Durante l'Assemblea, il CdQ Colle Parnaso ha sottolineato in particolare:

- 1) la presenza di errori nell'algoritmo di calcolo predisposto dal Comune che portano ad una stima al rialzo del valore venale da applicare a Colle Parnaso;
- 2) la presenza di clausole vessatorie riportate all'interno del presunto nuovo schema di Trasformazione che qualora confermate renderebbe nei fatti impossibile la vendita dell'immobile anche se fosse trasformato.

Il CdQ ha quindi proposto, ed ottenuto l'approvazione dai residenti convenuti, la seguente strategia:

- a) Raccogliere quante più possibili manifestazioni di interesse alla trasformazione espresse dai proprietari degli immobili di Colle Parnaso;
- b) Chiedere conseguentemente di essere convocati per un incontro con la Commissione Urbanistica del Comune di Roma per affrontare le questioni sopra descritte facendo leva sul numero quantità (speriamo altissima) di manifestazioni raccolte.

Pertanto, alleghiamo alla presente nota un modulo da compilare

La manifestazione di interesse non è da considerarsi, in alcun modo, vincolante.

Sottolineiamo l'importanza fondamentale di aderire all'iniziativa, tanto maggiore sarà il numero di adesioni raccolte tanto maggiore sarà la forza negoziale del CdQ nel confronto con le istituzioni per portare avanti le nostre istanze ed essere ascoltati.

Il modulo compilato e firmato può essere depositato, entro il 10 aprile nelle cassette postali dei Sigg.:

Via Mauriac 27 – Franco Civitani	Via Camus 271 – Carlo Bauleo
Via Mauriac 12 – Amedeo Marzano	Via Gide 25 – Giulio Plini
Via Camus 331 – Benedetto Pellicane	Via Proust 40 – Stefano Naldoni

Il modulo può anche essere consegnato di persona Sabato 12 aprile, dalle 11:00 alle 13:00, presso il Parco "Federica Del Poggetto".